

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.

Номер дела Ж 04-53(14)

Экземпляр № 1

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «23» ноября 2018 года № 23112018/1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург
(место составления)

«23» ноября 2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Альтаир-Инвест», ОГРН 1094703003010,
(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН - для
ИНН 4703112594,
юридических лиц фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место
проживания - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Квартал жилой застройки, 1 этап
(наименование объекта

строительства». Этап 1.1 – жилые дома, поз. 6, 7, 14:

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
Фундаменты поз. 6, поз. 7, поз. 14 – монолитная железобетонная плита;

краткие проектные характеристики, описание этапа

Поз. 6, поз. 7 – наружные стены подвала, перекрытие над подвалом, перекрытие типовых
этажей, поперечные и продольные стены подвала – монолитный железобетон, стены надземных
этажей – сборные железобетонные, наружные панели трехслойные – несущие, и внутренние
стенные панели – навесные трехслойные панели, заполнение световых проемов – из профилей
ПВХ с однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием;

Поз. 14 – наружные стены подвала – монолитный железобетон, перекрытие над подвалом,
перекрытие типовых этажей, поперечные и продольные стены подвала, стены здания поперечные и
продольные, внутренние поперечные и продольные – монолитные железобетонные, продольные
наружные стены – из газобетонных блоков с облицовкой лицевым керамическим кирпичом,
заполнение световых проемов – из профилей ПВХ с однокамерными стеклопакетами с
энергосберегающим покрытием.

Жилой дом поз. 6: количество этажей 5, в том числе: подземных – 1, надземных – 4,
количество секций – 5, общая площадь здания – 7049,60 м², количество квартир – 80, общая
площадь квартир – 4495,10 м², строительный объем – 21974,00 м³, в том числе подземной части –
3239,00 м³;

Жилой дом поз. 7: количество этажей 5, в том числе: подземных – 1, надземных – 4 количество секций – 5, общая площадь здания – 6900,70 м²., количество квартир – 80, общая площадь квартир – 4360,60 м²., общая площадь встроенных помещений – 18,80 м²., строительный объем – 21616,00 м³., в том числе подземной части – 3433,00 м³.;

Жилой дом поз. 14: количество этажей 5, в том числе: подземных – 1, надземных – 4 количество секций – 2, общая площадь здания – 3086,10 м²., количество квартир – 36, общая площадь квартир – 1977,60 м²., строительный объем – 10348,00 м³., в том числе подземной части 1909,00 м³.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

по адресу: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, участок вблизи дер. Колтуши кадастровый номер земельного участка 47:07:1047002:969,

(адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU47504313-«66» от

(номер и дата выдачи,

13.09.2016 г., выдано администрацией муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, продленное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 30.12.2019 г. Распоряжение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.03.2017 г. № 9/ИРС. Распоряжение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2018 г. № 34/ИРС,

кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, реквизиты проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений / удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт.ч/м ²)	Поз.6 – 210462 кВт*ч/год/35,8 кВт.ч/м ² Поз. 7 – 203913 кВт*ч/год/33,9 кВт.ч/м ² Поз. 14 - 104728 кВт*ч/год/33,9 кВт.ч/м ²	Поз.6 – 234400 кВт*ч/год/39,8 кВт.ч/м ² Поз. 7 – 223875 кВт*ч/год/37,2 кВт.ч/м ² Поз. 14 - 129480 кВт*ч/год/41,9 кВт.ч/м ²
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	Поз.6 – 163337,1 кВт*ч/год/11,4 кВт.ч/м ² Поз. 7 – 163337,1 кВт*ч/год/11,4 кВт.ч/м ² Поз. 14 – 121361 кВт*ч/год/11,4 кВт.ч/м ²	Поз.6 – 163337,1 кВт*ч/год/11,4 кВт.ч/м ² Поз. 7 – 163337,1 кВт*ч/год/11,4 кВт.ч/м ² Поз.14 – 121361 кВт*ч/год/11,4 кВт.ч/м ²
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов.	-	-

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности:

В (высокий)

(указывается для многоквартирных домов)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 783-ЧП-18

(номер, дата акта проверки)

от 19.11.2018 г. Проектная, исполнительная документация, подтверждающая выполнение работ и законченного строительством объекта капитального строительства)

устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика ООО «Альтаир-Инвест».

главный специалист

(должность)

консультант

(должность)

консультант

(должность)

С.И.С.
(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Чебяков П.И.

(фамилия, инициалы)

Куприков М.Ю.

(фамилия, инициалы)

Белослудцев Э.Л.

(фамилия, инициалы)



Экземпляр заключения получил:

по доверенности № 00086-11/18 от 20.11.18

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Вер. специалист

(должность для застройщика,
технического заказчика, лица,
являющихся юридическим лицом)

В.В.
(подпись)

(подпись)

Бекрешев П.В.

(фамилия, инициалы)