

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 27.04.2015 г.**

**О проекте строительства Многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, Земли САОЗТ «Ручьи» поз.11
(Одиннадцатый этап)**

г. Всеволожск

17 декабря 2018 года

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «УНИСТО» вносит следующие изменения:

В раздел 2. «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

№	Наименование пункта (абзаца)	Содержание изменения
2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>В соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, а именно, объекты долевого строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">503 квартиры, в том числе- однокомнатных «студий» - 107 шт.,- однокомнатных - 180 шт.,- двухкомнатных - 108 шт.,- трехкомнатных - 108 шт.- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:2786, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». <p>Застройщик осуществляет обязательные отчисления (взносы) в созданную в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».</p>

Генеральный директор
ЗАО «УНИСТО»

Главный бухгалтер
ЗАО «УНИСТО»



С.А. Федоров

Г.П. Викторова