

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства объекта

«Многоквартирный жилой дом с пристроенным объектом дошкольного образования на 167 мест.

1 этап. Многоквартирный жилой дом»

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, участок с кадастровым номером
47:14:0501006:324

Ленинградская область

24 декабря 2018 год

В соответствии с частями 4 и 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 №2014-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В раздел 2 «Информация о проекте строительства»:

2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	В соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, а именно, объекты долевого строительства: 682 квартиры, в том числе: - квартир – «студий» - 229 шт., - однокомнатных - 251 шт., - двухкомнатных - 144 шт., - трехкомнатных - 58 шт. - земельный участок с кадастровым номером № 47:14:0501006:324, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кутгузи Застройщик осуществляет обязательные отчисления (взносы) в созданную в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».
-------	--	---

Генеральный директор
ООО «Квартал»

Главный бухгалтер
ООО «Квартал»



А.Н. Новиков

Н.В. Абашева