

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

от 07 июня 2016 г.

о проекте строительства Группы жилой застройки
Жилой дом 5 (3 этап), расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район,
МО «Аннинское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77

г. Всеволожск

17 декабря 2018 года

В соответствии с частью 4 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Квартал» вносит следующие изменения:

В раздел 2 «Информация о проекте строительства»:

№	Наименование пункта (абзаца)	Содержание изменения
2.11.		<p>В соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, а именно, объекты долевого строительства:</p> <p>420 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- однокомнатные квартиры с кухнями-нишами (студии) – 193 шт.,- однокомнатных – 143 шт.,- двухкомнатных – 60 шт.,- трехкомнатных – 24 шт.- земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:322, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77. <p>Застройщик осуществляет обязательные отчисления (взносы) в созданную в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».</p>

Генеральный директор
ООО «Квартал»

Главный бухгалтер
ООО «Квартал»



Новиков А.Н.

Абашева Н.В.